



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Димитрија Туцовића 64, Ужице
Посл. бр. И.И.279/2018
Дана 16.11.2018. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Милеса Мићевић из Ужица, Бела Земља и Снежана Радељић из Ужица, Бела Земља, које заступа пуномоћник Милија Јевтовић, адвокат из Ужица, а извршни дужник Слободан Мићовић из Ужица, ул. Љубице Чакаревић бр.2, ради деобе непокретности јавном продајом, дана 16.11.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја путем усменог јавног надметања непокретности у заједничкој својини странака, и то непокретности:

- кат. парцела 2449/21, пашњак 8. класе, површине 0.04,00 ха, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

уписане у лист непокретности 1702 КО Доброселица, РГЗ СКН Чајетина, као заједничка својина извршног повериоца Милесе Мићевић са уделом од 5850/10000, извршног повериоца Снежане Радељић из Ужица са уделом од 1900/10000 и извршног дужника Слободана Мићовића са уделом од 2250/10000, процењене вредности у износу од **720.000,00 динара**

II Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем које ће се одржати дана 17.12.2018. године у 11,00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, Димитрија Туцовића бр. 64

III Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља И.И.279/2018 од 16.11.2018. године на основу процене сталног судског вештака Маринка Митровића, вештака геометара и Бранислава Глушца, вештака пољопривредне струке. Позивају се заинтересована лица, да непосредно пре јавне продаје изврше увид у јавне књиге које се воде код РГЗ СКН, ради провере уписаних података и терета на непокретностима које су предмет продаје.

Позивају се заинтересована лица да у канцеларији јавног извршитеља изврше увид у извештаје стручних лица на основу којих је идентификована непокретност и утврђена тржишна вредност.

IV На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности.

V Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила на име јемства 10% од процењене вредности непокртности, на рачун јавног извршитеља 205-262086-15 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.279/2018", и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног

надметања, односно најкасније до 14.12.2018. године. Лица која предходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и ствар ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци.

VII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметних непокретности.

IX Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

X Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању, па доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XI Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начин. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен приговор.

